GYŐR PROJEKT
Korlátolt Felelősségű Társaság

9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

Dr. Kerényi Ervin ügyvéd
9021 Győr, Árpád u. 5.
tel.: 96/618-354
A.sz.: 53703116-2-28

ALAPÍTÓ OKIRAT
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Készítette:

Dr. Kerényi Ervin
ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

amely a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirattal alapított, a Győri Törvényszék, mint Cégbíróság által Cg.08-09-021453 cégjegyzékszám alatt bejegyzett GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság, mint egyszemélyes gazdasági társaság többször módosított, legutóbb 2024. december 20. napján elfogadott és hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata. A módosított szövegrész vastag betűvel kerül kiemelésre.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: GYŐR PROJEKT Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.

A társaság székhelye
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

9021 Győr, Baross Gábor utca 21.

9025 Győr, Olimpia út 1.

9027 Győr, Tóth László utca 1.

9026 Győr, Kálóczy tér 10.

9025 Győr, Töltésszer utca 26.

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735595

Székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.

Képviseletre jogosult neve: Pintér Bence polgármester

Lakcím: 9024 Győr, Illés Gyula utca 11. III/12.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

Épületépítési projekt szervezése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Lakó- és nem lakó épület építése

Építményüzemeltetés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Zöldterület-kezelés
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Egyéb kiadói tevékenység
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
M.n.s. egyéb oktatás
Egyéb foglalás
PR, kommunikáció
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Filmvetítés
Könyv-kiskereskedelem
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Utazásszervezés
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Világháló-portál szolgáltatás
Utazásközvetítés
Textil-kiskereskedelem
Illatszer-kiskereskedelem
Reklámügynöki tevékenység
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Ruházat kiskereskedelem
Művészeti létesítmények működtetése
Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Oktatást kiegészítő tevékenység
Ital-kiskereskedelem
Sportszer-kiskereskedelem
Sportlétesítmény működtetése
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Textil, szőrme mosása, tisztítása

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: *a)* <u>határozatlan.</u>
b) határozott, ...-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 31.500.000,- Ft
a) <u>30.500.000,- Ft, azaz harmincmillió-ötszázezer forint készpénzből,</u>
b) 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint (tagi kölcsön követelés apportálása) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A jelen pontban meghatározott törzstőke a jogutód vagyonmérleg tervezet adatai alapján a társaság rendelkezésére áll.
A beolvadó KULTÚRA & TURISZTIKA Kft. egyedüli tagja a jogutód GYŐR PROJEKT Kft, amely társaság egyben a jogutód társaság is, így az átalakulás során a beolvadó társaság egyedüli tagjának a társaságban meglévő vagyoni részesedését a jogutód társaság törzstőkéjének meghatározása során figyelmen kívül kell hagyni.

A jogutód társaság egyedüli tagjának 30.500.000,- Ft, azaz harmincmillió-ötszázezer forint összegű – a társaság működése alatt cégalapításkor a társaság házipénztárába teljesített 500.000,- Ft, valamint a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság bankszámlájára teljesített további 30.000.000,- Ft összeg – pénzbeli hozzájárulására figyelemmel, továbbá a 2022. június 28. napján az Alapító által teljesített nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásra figyelemmel a GYŐR PROJEKT Kft. törzstőkéje 31.500.000,- Ft, azaz harmincegymillió-ötszázezer forint.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
A törzsbetét összege: 31.500.000,- Ft
A törzsbetét összetétele:
a) Készpénz: 30.500.000,- Ft.
Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 500.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás, mértéke a tag alapításkori pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / <u>a társaság házipénztárába.</u>
A fennmaradó 30.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulást egyedüli tag a 2012. augusztus 30. napján kelt létesítő okirat aláírásával egyidejűleg a társaság pénzforgalmi számlájára fizette be.
b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
megnevezése: követelés (tagi kölcsön), értéke: 1.000.000,- Ft.
A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Szombati-Serfőző Eszter

Lakcím: 9026 Győr, Hédervári út 79. B. ép. C. lph. 1. em. 2. ajtó

Cégnév (név): .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): .....

Székhely: .....

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. november 12.
A megbízatás lejárta: 2027. november 12.

A gazdasági társaság munkaszervezete (munkavállalói) felett a munkáltató jogokat Szombati-Serfőző Eszter ügyvezető gyakorolja.
A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Szombati-Serfőző Eszter

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
a) Név: .....
és
Név: .....
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
b) Név: .....
és
Név: .....
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására
a) sor kerül.
b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	**Szabó Jenő**
Lakcím:	**9019 Győr, Tiborc utca 4.**
A megbízatás	
***a)* határozott időre**	
***b)* határozatlan időre**	
szól.	
A megbízatás kezdő időpontja:	**2025. január 1.**
A megbízatás lejárta:	**2028. január1.**

Név: **Szilágyi István**
Lakcím: **9024 Győr, Zrínyi utca 6. 1. em. 10. ajtó**
A megbízatás
a) **<u>határozott időre</u>**
b) **határozatlan időre**
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2025. január 1.**
A megbízatás lejárta: **2028. január 1.**

Név: **Pollreisz Balázs**
Lakcím: **9027 Győr, Kandó utca 13. 6. ép. fsz. 5. ajtó**
A megbízatás
a) **<u>határozott időre</u>**
b) **határozatlan időre**
szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2025. január 1.**
A megbízatás lejárta: **2028. január 1.**

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: Konto Auditor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-400436

Székhely: 1113 Budapest, Badacsonyi utca 6. 1. em. 3. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Körmendi Edit

Kamarai nyilvántartási száma: 003938

Lakcím: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 7. 1. em. 2. ajtó

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. július 1.

A megbízatás lejárta: 2025. június 30.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Győr, 2024. december 20.

Az alapító aláírása:

.....

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Pintér Bence polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Alulírott dr. Kerényi Ervin ügyvéd igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító által 2024. december 20. napján elfogadott és hatályos tartalmának.

Dr. Kerényi Ervin
ügyvéd
KASZ: 36062895

Dr. Kerényi Ervin ügyvéd
9021 Győr, Árpád u. 5.
tel.: 96/618-354
A.sz.: 53703116-2-28